

## Pension Edelweiss 4824 Gosau Stötzlgasse 9 Top35

Die Mansardenwohnung mit Blick in drei Himmelsrichtungen eignet sich gut für 1 – 3 Erwachsene oder 2 Erw. mit max. 2 kleinen Kindern. Sie besteht aus einer modernen Küche mit Geschirrspüler, Induktionskochfeld, Backfen und Kühlschrank. Im Schlafzimmer mit Blick talauswärts Richtung Kalmberg und Sarstein gibt es ein gemütliches Doppelbett und ein Einzelbett. Der südostseitig gelegene Balkon mit Blick auf den Plassen ist von beiden Zimmern aus erreichbar. In der Küche besteht eine zusätzliche Schlafgelegenheit in Form eines ausziehbaren Sofas. Bei der Renovierung der Wohnung wurde auf die größtmögliche Verwendung von Naturmaterialien Wert gelegt. Die Wohnung besitzt ein TV-Gerät und es stehen verschiedene Gesellschaftsspiele zur Verfügung. Haarföhn und WLAN sind vorhanden. 3. Stock, ohne Lift, Größe 37m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup> Balkon, Nichtraucherwohnung! Weiters vorhanden: Wasserkocher, Kaffeemaschine, Toaster, Internet-Radio, Parkplatz. Im Erdgeschoß: Schuhständer, Raum für Ski, Snowboard, Mountainbike etc.

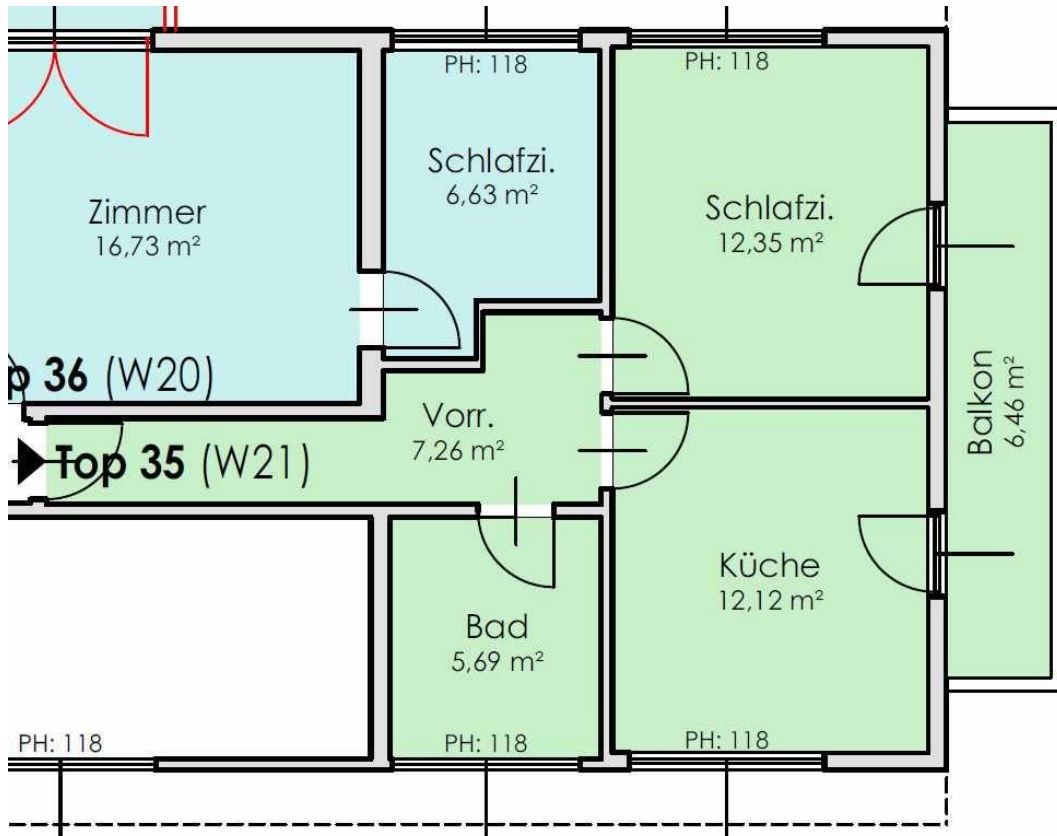
Die Vermietung erfolgt inkl. Bettwäsche, Geschirrtücher, Bade- und Handtücher, Duschvorleger, aber OHNE Verpflegung, Verbrauchsmaterialien (Geschirrspültabs, Geschirrspülmittel, Kaffeefilter, Toilettenpapier, Seife etc.) Eine Grundausstattung stellen wir kostenlos aber unverbindlich zur Verfügung.

Our Studio is a sunny non-smoker apartment (37 m<sup>2</sup>) with a kitchen equipped with all essentials. In the kitchen there is also an extra sofa that could serve as an additional sleeping possibility. In the bedroom there is a double bed and a single bed and a big wardrobe for storage. The balcony is accessible from both rooms. The big southwest facing bathroom is equipped with a bathtub and offers a gorgeous view of the famous Gosaukamm. This apartment is well suited for either 3 adults or 2 adults and max. 2 small children. A TV set is available, as well as various games. The apartment is provided with a hairdryer and a clothes drying rack. The studio flat is on the 3rd floor, without a lift. Smoking is strictly forbidden. Also available:

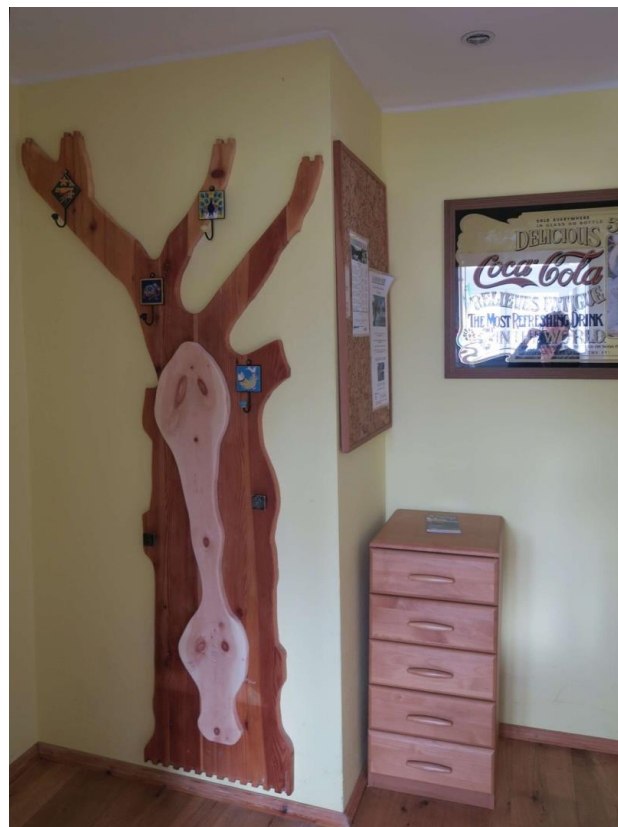
Water boiler, coffee machine, toaster, Internet- radio, parking site. On the ground floor: there are shoe racks and space for ski, snowboard and mountain bike. Included: bed linen, hand towels, bath towels, dish towels.

NOT included are food, consumables (dishwasher tablets, dish detergent, coffee filter, and toilet paper). Present consumables are free of charge.





Grundriss / floor plan



Vorzimmer / Anteroom



Wohnküche mit Schlafsofa /Kitchen



Schlafzimmer / Bedroom



Balkon / Balcony

Eingebettet zwischen dem Dachstein mit seinem Gletscher, dem Gosaukamm, dem Kalmberg und dem Plassen befindet sich das Gosautal auf ca. 740 Meter Seehöhe im Salzkammergut, einer erd-, natur- und kulturgeschichtlich interessanten und spannenden Region Österreichs.

Gosau bietet zu jeder Jahreszeit viele Freizeitmöglichkeiten: Das größte Oberösterreichische Skigebiet, Langlaufloipen, beschilderte Mountainbikestrecken und Wanderwege, alpine Kletterrouten und mehrere Klettersteige. In der näheren Umgebung warten Badeseen, tolle Fischereireviere, Schaubergwerke, Höhlen, Kultur und Museen.

The Edelweiss house is situated on a small side road next to private houses, meadows and pastures. The mountain bike route and the cross-country trail pass by the house and a supermarket and a café are within walking distance. The nearby restaurants and "Gasthäuser" offer excellent local dishes. The Gosau Valley is situated in the Salzkammergut, surrounded by mountains and with a wonderful view of the Gosaukamm. The area around Gosau is a well-known hotspot for beautiful landscape and natural as well as cultural history in Austria. In the neighborhood you may discover beautiful lakes, places to go fishing, nature reserves, different kinds of caves, an old salt mine to visit, Bad Ischl, the former summer residence of the emperor, the UNESCO world heritage city Hallstatt as well as traditional museums and cultural happenings throughout the year. Gosau offers vacation for athletes, families with children as well as for retired people.

web: [www.edelweiss-gosau.at](http://www.edelweiss-gosau.at)  
eMail: [edelweiss-gosau@a1.net](mailto:edelweiss-gosau@a1.net)

Dr. Gabriele Sageder  
Mobil: +43 699 17 37 91 88

Ing. Helmut Mayerhofer  
Mobil: +43 664 647 82 55